E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Város Polgármestere részére

Tárgy: Döntés a Veszprém-Balaton 2023 – Európai Kulturális Fővárosa pályázat keretén belül a Vizuális- és Környezetkultúra Fejlesztéséért Alapítvány és Zirc Városi Önkormányzat között létrejövő együttműködésről

Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja:-

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva kérem, hogy az alábbiakban részletezett döntést szíveskedjen meghozni:

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. által meghirdetett Európa Kulturális Fővárosa (EKF) program keretén belül kiírásra került „A régió infrastrukturális beruházásai" című felhívás, amelyre a Vizuális- és Környezetkultúra Fejlesztéséért Alapítvány (székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 35., képviseli: Márkus Réka elnök) is pályázatot nyújt be.
A beruházás célja a Zirc, Kossuth L. u. 19. szám alatti ingatlanon (előterjesztés 1. melléklete) található keresztpajta felújítása, valamint abban építészeti kiállítás és rendezvényterem kialakítása.

Az Alapítvány megkereste Önkormányzatunkat együttműködési megállapodás megkötésének szándékával az előterjesztés 2. mellékletében szereplő tartalommal.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat a döntés meghozatalára.

Zirc, 2021. május 26.

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (...) határozata

együttműködési megállapodás megkötése tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

1./ Zirc Város Polgármestere úgy dönt, hogy Zirc Városi Önkormányzat támogatja, hogy a Vizuális- és Környezetkultúra Fejlesztéséért Alapítvány (székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 35., képviseli: Márkus Réka elnök) pályázatot nyújtson be a „Veszprém-Balaton 2023 - Európa Kulturális Fővárosa" program keretében.

2./ A Polgármester a határozat 1. mellékletét képező együttműködési megállapodást aláírja.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1-2. pontok esetében: azonnal

1. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vérőrmartyr tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerzői másolat

Megrendelés száma: 30005/52078/2021
2021.05.26

ZIRC

Szektor : 61

Belterület 341 helyrajzi szám

9420 ZIRC Kossuth Lajos utca 19. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jöv. k.föld	alr.tény adatok ha m2	kat.jöv k.föld
. Kivett Lakóház, udvar, 3 gazdasági épület	0	1792	0,00		

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34195/3/2018.02.14
jogcím: adásvétel
utalás: II /2-4.
jogállás: tulajdonos
név . Dr. Márkus Gábor
sz.név: Márkus Gábor
szül. : 1973
a.név : Berta Rózsa
cím : 8031 SZENTKIRÁLY Alsó tanya 168.

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42057/2008.05.28

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. kisajátításának során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartási Részlegének adatbázisából.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 640049/20[illegible].01.21

Önálló szöveges bejegyzés felmérési hiba javítása során területe 1755 m2-ről 1792 m2-re, térképi ábrázolása a 8/792/2021 szám[illegible] rendelkezés szerint változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

az előterjesztés 2. melléklete a .../2021.(...) határozat 1. melléklete

Együttműködési megállapodás

mely létrejött

Zirc Városi Önkormányzat Székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1. Adószám: 15734006-2-19 Képviseli: Ottó Péter polgármester Kapcsolattartó: Hevesiné Németh Mariann E-mail elérhetősége: turizmus@zirc.hu	A Vizuális- és Környezetkultúra Fejlesztéséért Alapítvány Székhely: Zirc, Kossuth Lajos utca 35. Adószám: 18082652-1-19 Képviseli: Márkus Réka elnök Kapcsolattartó: Vári Ágnes E-mail elérhetősége: variaga@gmail.com

együttesen, mint Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Bevezetés:

Zirc Város arculatát a falusias és a mezővárosi lét, és tájhasználat alakította. Ezen kettőség lenyomata építészeti emlékeken is hangsúlyosan tetten érhető, és a jövő számára is megőrzendő. Ezen jelleg ma is meghatározza a város arculatát, hangulatát. A Rákóczi tér, a város magja az egykori mezővárosi polgári lét, a Kossuth utca, „a Falu" városrész pedig a fölből élő gazdálkodók életének emlékeit őrzi.

Zirc Város a településkép védelméről szóló 20/2017.(XII.27.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) a helyi területi védelem kiterjed a Rákóczi térre és a térrel határos telkek által alkotott un. térfalra, Kossuth Lajos utca Március 15. tértől, páros oldalon a temető bekötő útig, páratlan oldalon a Ciklámen utcáig terjedő szakaszára (a továbbiakban: Kossuth utca).

Az önkormányzati rendelet a Kossuth utca részeként helyi védelem alá helyezte a város főutcája (Kossuth utca) házai mögött található – **számossága és az azonosságtudat építészeti lenyomat volta miatt unikális** – keresztpajtákat. A keresztpajták a 19. század folyamán kialakult beépítési mód emlékei. Kő falazattal, nyeregtetővel, a lakóházaknál is nagyobb gondossággal építették a török pusztítás után bejött német telepesek utódai, melyek a város újjászületésének értékteremtő munkájának is emléket állítanak.

A Vizuális- és Környezetkultúra Fejlesztéséért Alapítvány részt szeretne venni az település építészettörténeti **értékmentésében**, a többnyire elhanyagolt pajtaépület-sorok megmentésében. A bérleti szerződéssel használatában lévő (II. világháborúban bombatalálatot szenvedett) **keresztpajta épületet át szeretné alakítani, visszabővíteni eredeti méretére.** (Kossuth utca 19.)
A terv egy

- **mintaértékű megújítás, melyben**
- **az ősi építészeti technológiák 21. századi alkalmazásával**
- **egy szabadon látogatható közösségi tér és**
- **kiállítóhely jönne létre.**

A kiállítóhely a **hagyományos, modern és kiemelten a földépítészet remekműveinek, továbbá a város épített örökségének terveit, látványterveit, makettjeit mutatná be.**

Mindezt úgy, hogy maga a megmentett pajta is egy

- bejárható, részleteiben megtekinthető magas színvonalú építészeti megoldás,
- a környezet- és egészségtudatos épülethasználat mintája.

A projektet az Alapítvány pályázati forrásból tervezi megvalósítani fokuszálva a **Veszprém-Balaton 2023 – Európa Kulturális Fővárosa** rendezvénysorozatra. A projekt 2023-ban az Alapítvány marketing és szervezői munkája eredményeképpen **sok új látogatót tudna a térségbe vonzani, ezzel vendégnapokat és vendégéjszakákat generálva**.

Felek az alábbiak együttműködésről állapodnak meg:

I. Együttműködés céljai

- Sikeres mintával segítse elő a Rákóczi tér és a keresztpajták értékmentésének folyamatát.
- Járuljon hozzá Zirc unikális építészeti örökségének megismertetéséhez.
- Legyen egy új népszerű programhelyszín, a 21. századi földépítészet központja.
- Segítse elő a város turisztikai fejlődését.
- Növekedjék a város vállalkozóinak turisztikából származó bevétele, növekedjék a vendégnapok és vendégéjszakák száma.

II. Együttműködési megállapodás tárgya

- Felek egymás kulturális és turisztikai tárgyú tájékoztató anyagait vendégforgalmi, ügyfélforgalmi helyeiken a vendégek számára hozzáférhetővé teszik.
- Felek egyeztetnek nagyobb turisztikai programjaik ütemezéséről, törekedve arra, hogy az ütközéseket, párhuzamosságokat elkerüljék.
- Felek honlapjaik vonatkozó tárgyú aloldalán biztosítják egymás számára a keresztlinkelés lehetőségét.
- Az Önkormányzat képviselői szakmai bejárásra meghívást kapnak a létesítmény elkészültekor; az Önkormányzat vendégeit szakszerű vezetéssel VIP látogatóként fogadja az Alapítvány.

III. Tájékoztatás és kapcsolattartás

Jelen megállapodással kapcsolatosan a hivatalos értesítéseket, valamint a visszaigazolásokat írásban (pl. e-mail) kell megtenni.

IV. Hatályosság

Jelen Megállapodás az aláírással hatályba lép, az együttműködés a projekt pályázati forrásból való létrejöttével kezdődik és határozatlan időre, de legalább 2023.12.31-ig szól.

Vitás kérdések rendezése: a felmerülő esetleges jogvitákat a felek jóhiszeműen eljárva, közösen rendezik.

Zirc, 2021. május ...

.....	.....
Ottó Péter	Márkus Réka
polgármester	Kuratórium elnöke
Zirc	Vizuális- és Környezetkultúra Fejlesztéséért Alapítvány.